LE MARCHÉ DE L'HABITATION

RAPPORT SUR LE MARCHÉ LOCATIF
RMR d'Ottawa-Gatineau (Ontario)

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : automne 2012

Faits saillants

- Le taux d'inoccupation des appartements s'est accru sur le marché d'Ottawa : il est passé de 1,4 %, en octobre 2011, à 2,5 %, en octobre 2012.
- Quant au loyer moyen des appartements de deux chambres situés dans les immeubles inclus dans l'échantillon fixe de l'Enquête, il a progressé de 2,0 % en 2012. L'an prochain, il devrait augmenter de 2,7 %.
- La forte migration demeure le principal facteur qui devrait resserrer davantage les conditions sur le marché locatif en 2013, de sorte que le taux d'inoccupation descendra à 2 %.

Figure 1

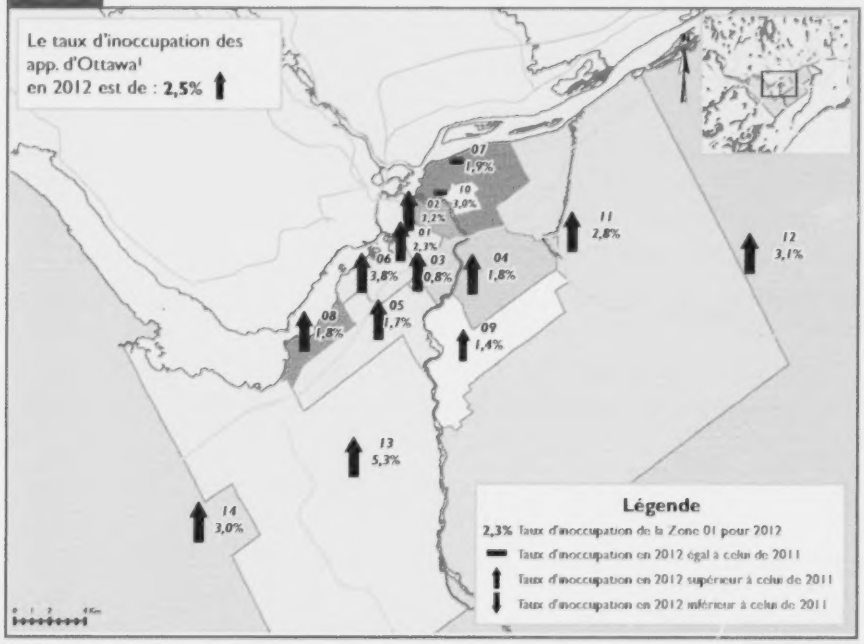


Table des matières

1 Faits saillants
2 Aperçu du marché
2 Facteurs ayant une incidence sur la demande
3 Facteurs ayant une incidence sur l'offre
5 Perspectives du marché locatif pour 2013
6 Carte des zones d'enquête
7 Description des zones d'enquête
9 Tableaux du rapport sur le marché locatif

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse **www.schl.ca/marchedelhabitation**. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

Aperçu du marché

Selon les résultats de l'Enquête sur les logements locatifs (ELL) menée en octobre 2012 par la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL), le taux d'inoccupation moyen a augmenté dans la région métropolitaine de recensement (RMR) d'Ottawa : il est passé de 1,4 %, en octobre 2011, à 2,5 %, un an plus tard. Ainsi, Ottawa a glissé au septième rang de la province pour ce qui est de la faiblesse des taux d'inoccupation, alors qu'elle occupait le troisième rang l'an dernier.

Divers facteurs liés à la demande et à l'offre ont contribué à exercer des pressions à la hausse sur le taux d'inoccupation relevé cette année dans la RMR d'Ottawa. En ce qui a trait à la demande, les coûts d'emprunt exceptionnellement bas ont incité certains ménages en quête d'un premier logement à se rendre acquéreurs d'une habitation neuve. De même, l'affaiblissement de l'emploi chez les 15 à 24 ans a poussé les membres de ce groupe d'âge à rester chez leurs parents plus longtemps. Ces deux facteurs ont entraîné un fléchissement de la demande de logements locatifs et atténué les effets positifs exercés par la robuste immigration sur la demande.

Du côté de l'offre, davantage d'unités sont offertes sur le marché locatif secondaire et le nombre de ménages qui a opté pour ce type de logement a nettement augmenté par rapport à l'an dernier. De plus, l'accroissement de l'offre d'unités en copropriété, qui ont été achetées par des investisseurs en vue de les offrir en location, a également contribué à faire monter le taux d'inoccupation des logements locatifs traditionnels. Ensemble, le marché locatif secondaire et le marché des copropriétés données en location ont offert davantage d'options aux locataires de la RMR que le marché locatif traditionnel.

Facteurs Ayant Une Incidence Sur La Demande

L'emploi connaît une croissance modeste, mais favorable

Dans la RMR d'Ottawa, le nombre désaisonnalisé d'emplois chez les 25 à 44 ans a légèrement augmenté depuis août, ce qui a soutenu la demande de logements pour propriétaire-occupant. Les gens de ce groupe d'âge sont les plus susceptibles de louer un logement ou d'acheter une habitation. Le redressement des ventes de logements observé au deuxième trimestre a exercé des pressions à la hausse sur les taux d'inoccupation dans la région d'Ottawa, car des locataires ont quitté l'unité qu'ils louaient pour emménager dans le logement dont ils ont fait l'acquisition. En effet, le mouvement d'accession à la propriété chez les locataires est resté assez vigoureux dans la région d'Ottawa, puisque le taux de disponibilité y est passé de 3,1 %, en octobre 2011, à 4,6 %, douze mois plus tard.

Le ralentissement continu de la demande de logements locatifs a été attribuable à l'affaiblissement de la progression de l'emploi chez les 15 à 24 ans au deuxième semestre de 2012. Au cours des dernières années, les jeunes ont été de plus en plus nombreux à choisir de continuer à vivre chez leurs parents, ce qui a fait que la demande de logements locatifs a été moindre dans ce groupe. D'après les plus récentes données du recensement pour la région d'Ottawa,

Taux d'inoccupation des appartements (%) par grand centre

	oct. 2011	oct. 2012
Abbotsford	6,7	4,2
Barrie	1,7	2,0
Brantford	1,8	3,5
Calgary	1,9	1,3
Edmonton	3,3	1,7
Gatineau	2,2	3,3
Grand Sudbury	2,8	2,7
Guelph	1,1	1,4
Halifax	2,4	3,0
Hamilton	3,4	3,5
Kelowna	3,0	4,0
Kingston	1,1	1,7
Kitchener-Cambridge-Waterloo	1,7	2,6
London	3,8	3,9
Moncton	4,3	6,7
Montréal	2,5	2,8
Oshawa	1,8	2,1
Ottawa	1,4	2,5
Peterborough	3,5	2,7
Québec	1,6	2,0
Regina	0,6	1,0
Saguenay	1,4	2,0
Saint John	5,9	9,7
Saskatoon	2,6	2,6
Sherbrooke	4,7	5,0
St. Catharines-Niagara	3,2	4,0
St. John's	1,3	2,8
Thunder Bay	1,7	1,1
Toronto	1,4	1,7
Trois-Rivières	3,9	5,2
Vancouver	1,4	1,8
Victoria	2,1	2,7
Windsor	8,1	7,3
Winnipeg	1,1	1,7
Tous les centres	**2,2**	**2,6**

Pour en savoir d'avantage, veuillez consulter le Rapport sur le marché locatif: Faits saillants - Canada sur le site web de la SCHL.

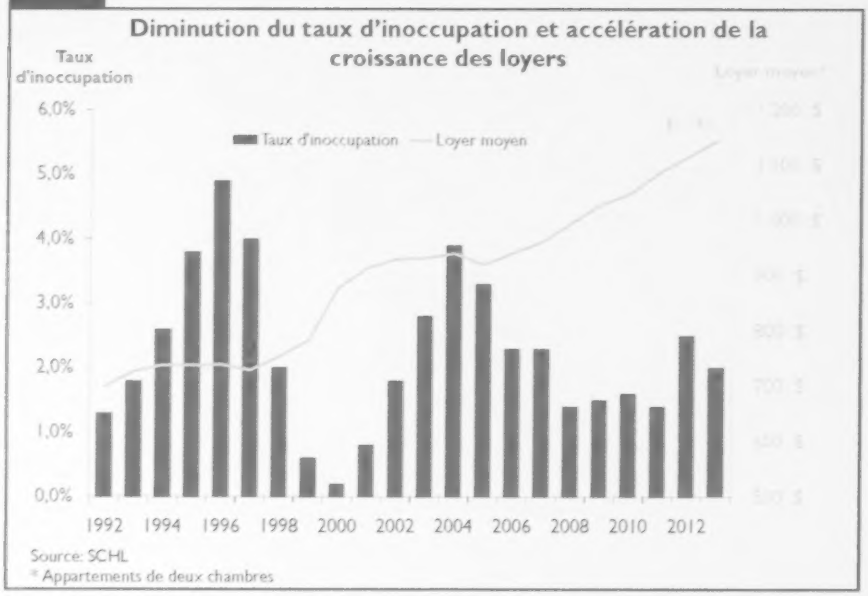
64 % des jeunes adultes âgés de 18 à 24 ans habitaient chez leurs parents. Bien que cette proportion soit inférieure à celle relevée lors du Recensement de 2006, qui s'établissait à 66 %, elle demeure importante.

Le solde migratoire est positif, mais il diminue

L'attrait qu'a continué d'exercer la capitale canadienne chez les immigrants a soutenu la demande de logements locatifs. Des recherches révèlent que les immigrants sont plus susceptibles de louer un logement que d'en acheter un dans les quatre années suivant leur arrivée au pays. Bien qu'elle ait ralenti par rapport à 2011, l'immigration est demeurée vigoureuse à Ottawa.

En 2011, le solde migratoire de la RMR d'Ottawa s'est établi à plus de 10 600 personnes. Bien qu'on s'attende à ce qu'il accuse un léger recul en 2012 et en 2013, le solde migratoire demeurera nettement supérieur à la moyenne des dix dernières années, qui est de 6 000 personnes. L'immigration est demeurée l'un des principaux facteurs qui ont soutenu la demande de logements locatifs dans la RMR d'Ottawa, mais l'offre accrue sur le marché locatif a été supérieure à la demande, même si cette dernière a été forte, et a fait monter le taux d'inoccupation.

Figure 2

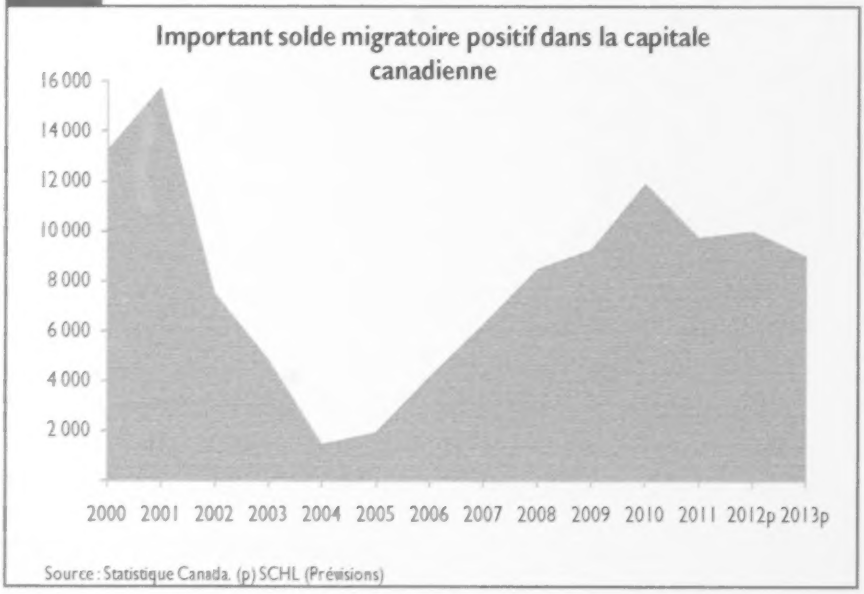


Facteurs Ayant Une Incidence Sur L'offre

L'offre est abondante sur le marché locatif secondaire

L'offre de logements locatifs traditionnels est demeurée relativement stable cette année, mais l'ajout de presque 4 000 unités sur le marché locatif secondaire a permis aux locataires d'avoir droit à davantage de choix. Le nombre estimatif de ménages occupant un logement du marché locatif secondaire a augmenté de 11,4 % d'une année à l'autre, et la part des unités recensées sur ce marché s'est accrue et représente maintenant plus du tiers de l'offre totale de logements locatifs dans la RMR d'Ottawa. Fait intéressant, le loyer moyen des unités de deux chambres, qui appartiennent à la catégorie des jumelés, des maisons en rangée et des appartements en duplex, a diminué de 7,5 % par rapport à celui de 2011, ce qui a incité certains locataires à opter pour ce type de logements.

Figure 3



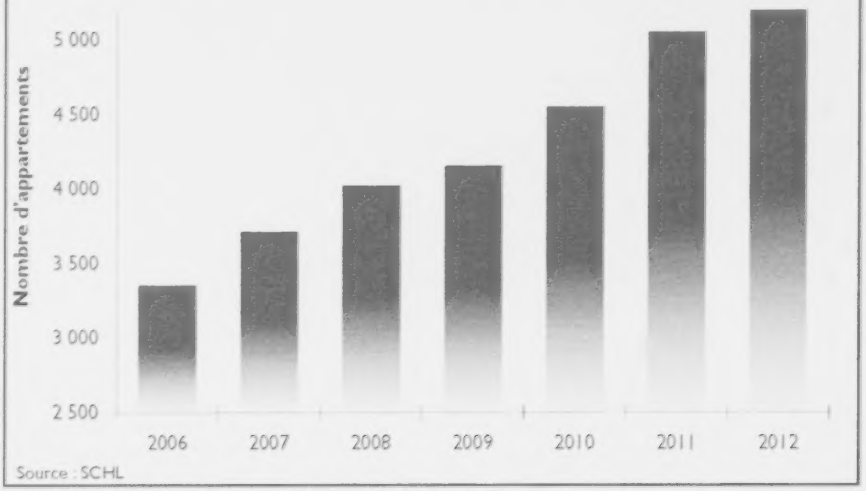
Plus du cinquième des copropriétés sont offertes en location

En 2012, la proportion de copropriétés offertes en location a franchi la barre de 20 % dans la RMR d'Ottawa. Les investisseurs sur le marché des copropriétés sont conscients du potentiel de marché que représentent les jeunes professionnels, car ces derniers peuvent être indécis et envisager soit de devenir propriétaires d'une première habitation, soit de louer une copropriété de construction récente et au goût du jour. Le loyer moyen des copropriétés de deux chambres est presque 15 % plus élevé que celui des logements locatifs traditionnels de cette taille, ce qui soutient la demande de copropriétés chez les investisseurs.

En outre, les copropriétés neuves données en location dans la région d'Ottawa offrent davantage de choix aux locataires dans le marché haut de gamme. Ainsi, le taux d'occupation des logements locatifs traditionnels dans les fourchettes de loyer supérieures est descendu à l'automne 2012 et, du coup, le taux d'inoccupation dans cette catégorie de logement a enregistré une hausse plus prononcée en regard de l'an dernier. Les unités de une et de deux chambres qui se louent les plus chères ont présenté les taux d'inoccupation les plus élevés cette année, soit 4,2 et 3,9 %. Leur taux d'inoccupation a d'ailleurs plus que doublé par rapport à ceux relevés l'an dernier.

Figure 4

Hausse des appartements en copropriété appartenant à des investisseurs



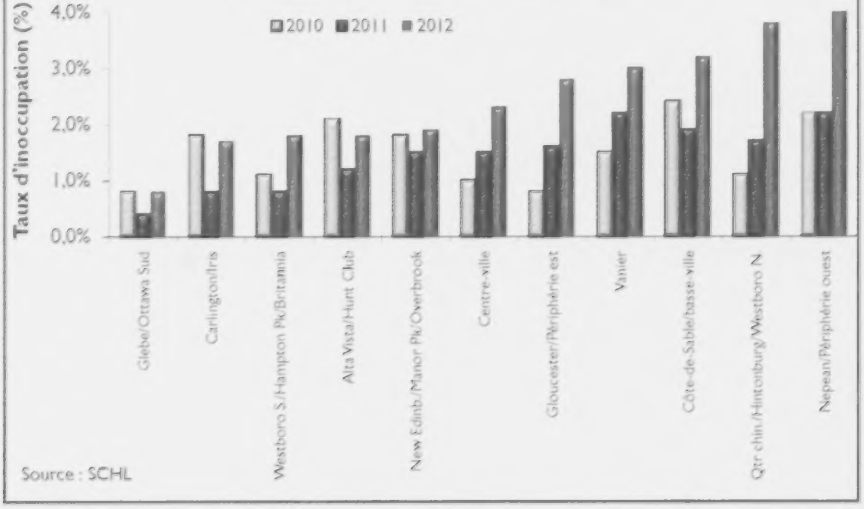
Source : SCHL

L'offre s'est aussi élargie sur le marché des logements locatifs traditionnels

En 2012, les constructeurs ont achevé 439 appartements locatifs traditionnels dans la RMR d'Ottawa, soit un résultat de plus de trois fois supérieur à ceux enregistrés en 2010 et en 2011. Il ne s'est jamais ajouté autant d'appartements au parc locatif en une seule année depuis 2004. Toutefois, de ces 439 unités, 163 sont désignées comme des logements sociaux et les autres sont pour la plupart des unités haut de gamme situées surtout en périphérie de la RMR. Ces unités haut de gamme visent possiblement le marché des

Figure 5

Augmentation du taux d'inoccupation dans la plupart des secteurs de l'ancienne ville d'Ottawa



Source : SCHL

ménages plus âgés qui souhaitent vivre dans un logement de plus petite taille. Par conséquent, il est possible que le nombre accru de logements locatifs traditionnels achevés qui sont venus s'ajouter au parc locatif n'ait que peu contribué à faire monter le taux d'inoccupation dans la région.

Le taux d'augmentation des loyers est inférieur au taux légal

À Ottawa, la majoration des loyers des unités de deux chambres faisant partie de l'échantillon fixe a atteint 2,0 % cette année, alors qu'elle s'était chiffrée à 2,3 % en 2011. Elle a donc été inférieure au taux d'augmentation permis par la province de l'Ontario, lequel a été établi à 3,1 % en 2012. La plus forte hausse de loyer relevée dans l'échantillon fixe a été observée dans la catégorie des studios, surtout ceux situés dans les secteurs Vanier, quartier chinois, Hintonbug, Westboro Nord, Alta Vista et Hunt Club/South Keys.

En raison de l'accroissement de l'offre de logements locatifs et du départ de quantité de locataires optant en faveur d'une habitation pour propriétaire-occupant, le taux de progression des loyers a diminué par rapport à celui relevé en 2011. Afin d'attirer des locataires à la recherche d'un logement à louer, les propriétaires d'appartements locatifs de deux chambres ont dû réduire le taux d'augmentation de leurs loyers par rapport à celui de l'an dernier. De plus, comme les propriétaires-bailleurs éprouvent de la difficulté à louer les unités vacantes, les loyers demandés et convenus pour les unités récemment louées ont présenté un taux d'augmentation inférieur au taux légal établi.

Perspectives du marché locatif pour 2013

Le taux d'inoccupation devrait descendre pour s'établir à 2 % l'an prochain. Les nouvelles règles en matière de financement hypothécaire et la progression continue des prix des logements pourraient inciter certains accédants à la propriété indécis à remettre à plus tard leur décision d'acheter un logement et à demeurer locataires pour le moment, ce qui exercera des pressions à la baisse sur le taux d'inoccupation.

Les prix des habitations neuves et existantes devraient croître, mais à un rythme plus lent. Cependant, on s'attend à ce que la hausse de l'emploi et des revenus reste modeste en 2013, si bien que les acheteurs éventuels pourraient reporter leurs achats de biens coûteux, notamment celui d'une propriété, ce qui soutiendra la demande de logements locatifs. De plus, l'afflux constant de migrants dans la région exercera des pressions à la baisse sur le taux d'inoccupation.

Les principales sources qui alimentent l'offre de logements locatifs, à savoir le marché locatif traditionnel et le marché locatif secondaire, devraient demeurer stables. Les ajouts à l'offre locative continueront de provenir du marché des appartements en copropriété, mais leur volume ne sera pas suffisant pour satisfaire la demande croissante de logements locatifs. Puisque le marché locatif devrait se resserrer de nouveau l'an prochain, la majoration des loyers sera légèrement supérieure au plafond de 2,5 % imposé.

N
Clarence-Rockland
Russell
Ottawa
Ottawa
ZONES
01 - Centre-ville
02 - Côte-de-sable/Basse-ville
03 - Glebe/Ottawa-Sud
04 - Alta Vista
05 - Carlington/Iris
06 - Quartier chinois/Hintonburg/ Westboro Nord
07 - New Edinburgh/Manor Oak/ Overbrook
08 - Westboro Sud/Hampton Park/ Britannia
09 - Hunt Club/South Keys
10 - Vanier
11 - Gloucester North/Orleans
12 - Périphérie Ottawa est
13 - Nepean
14 - Périphérie Ottawa ouest
Frontières municipales*
*D'après le Recensement de 2011, Statistique Canada
0 2 4 8 12 Km

DESCRIPTION DES ZONES DE L'ELL – RMR D'OTTAWA-GATINEAU (PARTIE ONTARIENNE)	
Zone 1	**Centre-ville** – zone délimitée par le Queensway (au sud), la rue Bronson (à l'ouest), la rivière des Outaouais (au nord) et le canal Rideau (à l'est).
Zone 2	**Côte-de-Sable/basse-ville** – comprend la Côte-de-Sable et la basse-ville.
Zone 3	**Glebe/Ottawa-Sud** – comprend les quartiers Glebe et Ottawa-Sud.
Zone 4	**Alta Vista** – comprend Alta Vista
Zone 5	**Carlington/Iris** – comprend le secteur situé au sud de l'avenue Carling, à l'ouest de la rue Bronson et de la rivière Rideau et au nord de Beatrice (Carlington et Iris).
Zone 6	**Quartier chinois/Hintonburg/Westboro Nord** – comprend le quartier chinois, Hintonburg et la partie du quartier Westboro située au nord du chemin Richmond.
Zone 7	**New Edinburgh/Manor Park/Overbrook** – comprend New Edinburgh, Manor Park et Overbrook.
Zone 8	**Westboro Sud/Hampton Park/Britannia** – comprend la partie sud de Westboro, Hampton Park et Britannia.
Zone 9	**Hunt Club/South Keys** – comprend Hunt Club et South Keys.
Zones 1-9	**Ancienne ville d'Ottawa**
Zone 10	**Vanier** – comprend Vanier.
Zone 11	**Gloucester Nord/Orléans** – ancienne municipalité de Gloucester.
Zone 12	**Périphérie Ottawa est** – anciennes municipalités de Cumberland, Clarence-Rockland, Russell et Osgoode.
Zones 11-12	**Gloucester et secteurs Est**
Zone 13	**Nepean** – ancienne municipalité de Nepean.
Zone 14	**Périphérie Ottawa Ouest** – anciennes municipalités de Kanata, West Carleton, Goulbourn et Rideau.
Zones 13-14	**Nepean et secteurs Ouest**
Zones 1-14	**RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)**

DESCRIPTION DES SOUS-SECTEURS – ENQUÊTES SUR LES COPROPRIÉTÉS – RMR D'OTTAWA-GATINEAU (PARTIE ONTARIENNE)	
Sous-secteur 1	**Centre-ville.** Zones 1 (centre-ville), 2 (Côte-de-Sable et basse-ville) et 3 (Glebe et Ottawa-Sud).
Sous-secteur 2	**Banlieue proche.** Zones 4 (Alta Vista), 6 (quartier chinois, Hintonburg et Westboro Nord), 7 (New Edinburgh, Manor Park et Overbrook), 8 (Westboro Sud, Hampton Park et Britannia) et 10 (Vanier).
Sous-secteur 3	**Banlieue lointaine.** Zones 5 (Carlington et Iris), 9 (Hunt Club et South Keys), 11 (Gloucester Nord et Orléans), 12 (périphérie Ottawa est, 13 (Nepean) et 14 (périphérie Ottawa ouest).
Sous-secteurs 1-3	**RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)**

NOTA : Pour plus de détails, voir la description des zones de l'ELL

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS SUR LE MARCHÉ LOCATIVE

Fournis dans TOUS les Rapports sur le marché locative

Données sur les appartements d'initiative privée

1.1.1 Taux d'inoccupation (%), selon la zone et le nombre de chambres
1.1.2 Loyer moyen ($), selon la zone et le nombre de chambres
1.1.3 Univers et nombre d'unités vacantes, selon la zone et le nombre de chambres
1.1.4 Taux de disponibilité (%), selon la zone et le nombre de chambres
1.1.5 Variation en % estimative du loyer moyen
1.2.1 Taux d'inoccupation (%), selon l'année de construction et le nombre de chambres
1.2.2 Loyer moyen ($), selon l'année de construction et le nombre de chambres
1.3.1 Taux d'inoccupation (%), selon la taille de l'immeuble et le nombre de chambres
1.3.2 Loyer moyen ($), selon la taille de l'immeuble et le nombre de chambres
1.4 Taux d'inoccupation (%), selon la fourchette de loyers et le nombre de chambres

Fournis dans CERTAINS des Rapports sur le marché locative

Données sur les appartements d'initiative privée

1.3.3 Taux d'inoccupation (%), selon la zone et le nombre de logements dans l'immeuble

Données sur les maisons en rangée d'initiative privée

2.1.1 Taux d'inoccupation (%), selon la zone et le nombre de chambres
2.1.2 Loyer moyen ($), selon la zone et le nombre de chambres
2.1.3 Univers et nombre d'unités vacantes, selon la zone et le nombre de chambres
2.1.4 Taux de disponibilité (%), selon la zone et le nombre de chambres
2.1.5 Variation en % estimative du loyer moyen

Données sur les appartements et les maisons en rangée d'initiative privée

3.1.1 Taux d'inoccupation (%), selon la zone et le nombre de chambres
3.1.2 Loyer moyen ($), selon la zone et le nombre de chambres
3.1.3 Univers et nombre d'unités vacantes, selon la zone et le nombre de chambres
3.1.4 Taux de disponibilité (%), selon la zone et le nombre de chambres
3.1.5 Variation en % estimative du loyer moyen

Fournis dans les rapports de Québec, Montréal, Ottawa, Toronto, Winnipeg, Regina, Saskatoon, Edmonton, Calgary, Vancouver et Victoria

Données sur les appartements en copropriété offerts en location *

4.1.1 App. en coprop. offerts en location et app. d'initiative privée visés par l'ELL - Taux d'inoccupation (%)
4.1.2 Loyer moyen ($) des app. en coprop. offerts en location et des app. d'initiative privée visés par l'ELL - nbre de chambres
4.1.3 Loyer moyen ($) des appartements en copropriété offerts en location
4.2.1 Appartements en coprop. offerts en location et app. d'initiative privée visés par l'ELL, Taux d'inoccupation global (%) - taille de l'immeuble
4.3.1 Univers des coprop., nbre d'unités offertes en location, pourcentage d'app. en coprop. offerts en location et taux d'inoccupation, Appartements en copropriété.
4.3.2 Univers des coprop., nbre d'unités offertes en location, pourcentage d'app. en coprop. offerts en location et taux d'inoccupation, Appartements en copropriété - taille de l'immeuble

Fournis dans les rapports de Montréal, Toronto, Vancouver, St. John's, Halifax, Québec, Barrie, Ottawa, Winnipeg, Regina, Saskatoon, Calgary, Edmonton, Abbotsford, Kelowna et Victoria

Données sur les logements locatifs du marché secondaire

5.1 Loyer moyen ($) des logements locatifs du marché secondaire selon le type de logement
5.2 Nbre et pourcentage estimatifs de ménages occupant des log. locatifs du marché secondaire selon le type de log.

1.1.1 Taux d'inoccupation (%) des appartements d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres RMR de Ottawa-Gatineau (partie Ontarienne)

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12
Centre-ville	1,7	1,9	1,4	2,1	1,3	3,4	**	1,3	1,5	2,3
Côte-de-Sable/basse-ville	1,4	3,4	1,9	2,7	2,3	3,5	0,9	5,5	1,9	3,2
Glebe/Ottawa-Sud	0,6	0,0	0,6	0,8	0,2	1,2	0,0	0,0	0,4	0,8
Alta Vista	0,0	2,8	1,1	2,1	1,5	1,3	**	2,8	1,4	1,8
Carlington/Iris	0,5	0,4	0,7	1,8	0,9	1,8	0,5	0,5	0,8	1,7
Qtr chinois/Hintonburg/Westboro Nord	2,0	1,2	1,6	4,4	1,8	3,8	0,8	3,2	1,7	3,8
New Edinb./Manor Park/Overbrook	2,0	1,7	0,7	2,6	2,0	1,3	**	**	1,5	1,9
Westboro S/Hampton Pk/Britannia	0,7	1,5	0,7	2,2	0,9	1,4	0,0	0,0	0,8	1,8
Hunt Club/South Keys	**	0,8	1,0	1,8	0,1	1,0	0,0	3,0	0,5	1,4
Ancienne ville d'Ottawa	1,3	1,8	1,2	2,3	1,3	2,0	2,1	2,3	1,3	2,2
Vanier	0,6	**	1,5	1,5	3,0	4,8	**	**	2,2	3,0
Gloucester nord/Orléans	3,4	4,9	0,5	3,1	1,9	2,5	5,2	0,0	1,8	2,8
Périphérie Ottawa est	**	**	**	0,0	0,6	4,0	**	**	0,4	3,1
Gloucester/Périphérie est	3,3	4,8	0,5	2,9	1,7	2,7	5,1	0,0	1,6	2,8
Nepean	0,7	2,8	3,0	6,7	1,9	4,4	2,7	6,6	2,3	5,3
Périphérie Ottawa ouest	**	**	0,0	7,0	0,9	1,2	**	**	1,7	3,0
Nepean/Périphérie ouest	0,7	2,8	2,7	6,7	1,7	3,8	4,7	6,5	2,2	5,0
Ottawa-Gatineau (RMR) (ON)	**1,3**	**2,1**	**1,3**	**2,6**	**1,5**	**2,5**	**2,6**	**2,7**	**1,4**	**2,5**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.2 Loyer moyen ($) des appartements d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres RMR de Ottawa-Gatineau (partie Ontarienne)

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12
Centre-ville	755	772	1 000	1 017	1 351	1 385	1 553	1 579	1 051	1 069
Côte-de-Sable/basse-ville	752	776	1 008	1 017	1 300	1 298	1 665	1 710	1 096	1 096
Glebe/Ottawa-Sud	722	740	930	956	1 222	1 236	1 438	1 478	1 066	1 080
Alta Vista	725	756	865	884	1 028	1 088	1 360	1 447	947	989
Carlington/Iris	715	736	839	861	1 026	1 034	1 204	1 230	914	933
Qtr chinois/Hintonburg/Westboro Nord	673	723	846	863	1 095	1 120	1 425	1 662	903	927
New Edinb./Manor Park/Overbrook	679	737	894	914	1 084	1 136	1 234	1 334	987	1 028
Westboro S/Hampton Pk/Britannia	750	755	875	868	1 053	1 047	1 155	1 146	947	937
Hunt Club/South Keys	692	737	820	849	980	994	1 292	1 295	901	923
Ancienne ville d'Ottawa	**731**	**756**	**910**	**925**	**1 117**	**1 142**	**1 420**	**1 462**	**984**	**1 003**
Vanier	568	608	777	794	880	922	972	1 005	830	850
Gloucester nord/Orléans	746	770	859	882	969	999	1 098	1 085	932	938
Périphérie Ottawa est	**	**	685	813	887	921	**	**	863	903
Gloucester/Périphérie est	**742**	**767**	**852**	**879**	**957**	**986**	**1 097**	**1 087**	**925**	**934**
Nepean	777	808	879	905	1 052	1 079	1 221	1 257	995	1 020
Périphérie Ottawa ouest	**	**	958	1 260	1 349	1 380	1 195	**	1 262	1 341
Nepean/Périphérie ouest	**777**	**808**	**886**	**955**	**1 109**	**1 135**	**1 219**	**1 262**	**1 034**	**1 069**
Ottawa-Gatineau (RMR) (ON)	**727**	**754**	**899**	**916**	**1 086**	**1 115**	**1 322**	**1 377**	**976**	**996**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation):

a - Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b - Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c - Bon ($5 < cv \leq 7,5$), d - Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.3 Univers des appartements d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres RMR de Ottawa-Gatineau (partie Ontarienne)

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12
Centre-ville	1 535	1 516	5 001	5 000	2 069	2 068	202	196	8 807	8 780
Côte-de-Sable/basse-ville	943	923	2 929	2 940	1 720	1 686	372	378	5 964	5 927
Glebe/Ottawa-Sud	182	183	1 565	1 557	1 254	1 168	205	210	3 206	3 118
Alta Vista	182	181	3 691	3 680	3 348	3 356	297	294	7 518	7 511
Carlington/Iris	482	483	3 250	3 255	2 738	2 724	187	194	6 657	6 656
Qtr chinois/Hintonburg/Westboro Nord	640	639	2 541	2 558	1 170	1 156	132	135	4 483	4 488
New Edinb./Manor Park/Overbrook	209	222	1 271	1 258	1 583	1 568	150	151	3 213	3 199
Westboro S/Hampton Pk/Britannia	430	429	2 719	2 722	2 290	2 289	158	158	5 597	5 598
Hunt Club/South Keys	121	121	972	973	1 140	1 005	66	66	2 299	2 165
Ancienne ville d'Ottawa	**4 724**	**4 697**	**23 939**	**23 943**	**17 312**	**17 020**	**1 769**	**1 782**	**47 744**	**47 442**
Vanier	171	169	1 797	1 844	1 851	1 813	189	190	4 008	4 016
Gloucester nord/Orléans	119	116	829	830	1 475	1 477	229	229	2 652	2 652
Périphérie Ottawa est	2	2	61	61	246	253	3	4	312	320
Gloucester/Périphérie est	**121**	**118**	**890**	**891**	**1 721**	**1 730**	**232**	**233**	**2 964**	**2 972**
Nepean	141	141	1 694	1 701	2 676	2 670	335	336	4 846	4 848
Périphérie Ottawa ouest	2	2	172	288	651	588	26	4	851	882
Nepean/Périphérie ouest	**143**	**143**	**1 866**	**1 989**	**3 327**	**3 258**	**361**	**340**	**5 697**	**5 730**
Ottawa-Gatineau (RMR) (ON)	**5 159**	**5 127**	**28 492**	**28 667**	**24 211**	**23 821**	**2 551**	**2 545**	**60 413**	**60 160**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.4 Taux de disponibilité (%) des appartements d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres RMR de Ottawa-Gatineau (partie Ontarienne)

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12
Centre-ville	4,2	3,4	3,0	3,9	3,9	5,3	5,5	2,5	3,5	4,1
Côte-de-Sable/basse-ville	3,1	4,8	3,0	4,8	3,3	4,2	0,9	**	2,9	4,7
Glebe/Ottawa-Sud	1,7	2,1	1,7	2,0	1,1	2,4	0,5	0,0	1,4	2,1
Alta Vista	3,3	5,1	4,0	5,1	3,5	3,1	11,6	4,1	4,0	4,2
Carlington/Iris	1,9	2,9	3,0	4,5	2,8	4,1	1,1	3,8	2,7	4,2
Qtr chinois/Hintonburg/Westboro Nord	3,2	2,9	3,0	6,3	3,5	5,7	1,6	4,0	3,1	5,6
New Edinb./Manor Park/Overbrook	2,4	3,8	2,7	4,5	4,0	2,3	**	**	3,4	3,3
Westboro S/Hampton Pk/Britannia	3,0	4,1	2,6	4,6	1,9	3,2	1,2	0,0	2,3	3,9
Hunt Club/South Keys	0,7	0,8	2,1	3,4	1,4	3,7	0,0	6,1	1,6	3,5
Ancienne ville d'Ottawa	3,2	3,6	3,0	4,5	2,9	3,7	2,9	3,4	3,0	4,1
Vanier	**	**	2,3	2,7	4,3	6,1	**	**	3,3	4,3
Gloucester nord/Orléans	4,2	8,8	1,7	5,2	3,6	4,2	8,0	0,0	3,4	4,8
Périphérie Ottawa est	**	**	1,3	0,0	4,5	4,8	**	**	3,5	3,8
Gloucester/Périphérie est	4,1	8,7	1,7	4,9	3,7	4,3	7,9	0,0	3,4	4,7
Nepean	5,7	8,5	6,1	10,4	4,7	8,1	4,2	10,0	5,2	9,1
Périphérie Ottawa ouest	**	**	1,6	7,6	3,4	2,8	**	**	3,9	4,4
Nepean/Périphérie ouest	5,6	8,4	5,7	10,0	4,5	7,1	6,0	9,9	5,0	8,4
Ottawa-Gatineau (RMR) (ON)	**3,3**	**4,1**	**3,1**	**4,8**	**3,3**	**4,4**	**3,7**	**4,0**	**3,2**	**4,6**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.5 Variation en % estimative du loyer moyen des appartements d'initiative privée [1] selon le nombre de chambres
RMR de Ottawa-Gatineau (partie Ontarienne)

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.10 à oct.11	oct.11 à oct.12	oct.10 à oct.11	oct.11 à oct.12	oct.10 à oct.11	oct.11 à oct.12	oct.10 à oct.11	oct.11 à oct.12	oct.10 à oct.11	oct.11 à oct.12
Centre-ville	2,2	2,5	3,5	2,0	2,0	1,8	++	++	3,4	2,1
Côte-de-Sable/basse-ville	2,9	2,4	2,3	1,7	3,8	1,6	**	**	3,1	1,3
Glebe/Ottawa-Sud	2,7	5,2	++	++	++	2,7	1,5	++	++	1,9
Alta Vista	++	5,7	4,2	1,0	2,8	2,8	++	++	3,4	2,1
Carlington/Iris	0,9	3,2	1,0	2,5	2,4	++	2,6	**	1,7	1,7
Qtr chinois/Hintonburg/Westboro Nord	1,6	5,8	2,6	2,6	++	3,6	++	**	++	3,9
New Edinb./Manor Park/Overbrook	2,0	++	1,5	2,8	1,6	3,6	0,7	3,6	1,5	3,5
Westboro S/Hampton Pk/Britannia	3,5	1,7	1,1	++	3,0	++	1,9	0,6	1,9	++
Hunt Club/South Keys	3,2	5,5	4,7	3,6	4,4	1,1	3,4	0,0	4,1	2,5
Ancienne ville d'Ottawa	**2,0**	**3,4**	**2,5**	**1,9**	**2,3**	**1,9**	**++**	**4,3**	**2,5**	**2,0**
Vanier	**	5,9	++	3,1	++	1,9	++	**	0,8	2,9
Gloucester nord/Orléans	2,3	2,9	2,3	2,2	2,6	2,0	3,2	++	1,8	2,0
Périphérie Ottawa est	**	**	**	++	++	++	**	**	++	++
Gloucester/Périphérie est	**1,9**	**2,9**	**2,6**	**2,1**	**2,4**	**1,8**	******	**++**	**1,8**	**1,8**
Nepean	1,8	4,0	2,7	3,2	2,9	2,6	4,2	4,3	2,7	2,9
Périphérie Ottawa ouest	a.l.e.	**	2,9	3,2	2,4	3,3	a.l.e.	**	2,5	3,0
Nepean/Périphérie ouest	**1,8**	**3,9**	**2,8**	**3,2**	**2,8**	**2,7**	**4,2**	**4,2**	**2,7**	**2,9**
Ottawa-Gatineau (RMR) (ON)	**2,0**	**3,5**	**2,4**	**2,1**	**2,3**	**2,0**	******	**4,2**	**2,3**	**2,1**

[1] La variation en pourcentage du loyer moyen constitue une mesure de l'évolution du marché et est fondée sur les immeubles qui ont fait partie de l'échantillon les deux années.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
++ La variation du loyer n'est pas statistiquement significative. Autrement dit, elle n'est pas différente de zéro (0) sur le plan statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.2.1 Taux d'inoccupation (%) des appartements d'initiative privée selon l'année de construction et le nombre de chambres RMR de Ottawa-Gatineau (partie Ontarienne)

Année de construction	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12
Ottawa-Gatineau (RMR) (ON)										
Avant 1940	3,1	3,7	1,9	3,3	2,2	4,3	**	3,6	2,2	3,7
1940 à 1959	1,3	1,7	1,6	2,0	1,9	3,1	0,7	**	1,7	2,5
1960 à 1974	0,9	1,6	1,2	2,6	1,1	2,1	2,9	2,9	1,2	2,4
1975 à 1989	1,2	3,0	0,9	2,4	2,0	2,4	4,0	0,6	1,5	2,4
1990 à 1999	2,3	**	3,8	3,0	1,3	0,8	**	**	2,3	1,7
2000 ou après	0,0	3,4	1,2	3,6	0,9	3,5	**	**	1,0	3,5
Tous les immeubles	1,3	2,1	1,3	2,6	1,5	2,5	2,6	2,7	1,4	2,5

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.2.2 Loyer moyen ($) des appartements d'initiative privée selon l'année de construction et le nombre de chambres RMR de Ottawa-Gatineau (partie Ontarienne)

Année de construction	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12
Ottawa-Gatineau (RMR) (ON)										
Avant 1940	655	689	890	906	1 161	1 185	1 489	1 595	1 012	1 029
1940 à 1959	684	713	810	828	951	995	1 141	1 121	877	896
1960 à 1974	745	775	890	909	1 077	1 104	1 337	1 387	959	983
1975 à 1989	756	772	904	918	1 084	1 113	1 218	1 326	989	1 004
1990 à 1999	725	657	1 021	985	1 119	1 108	**	**	1 091	1 033
2000 ou après	960	969	1 428	1 477	1 466	1 493	1 736	**	1 446	1 477
Tous les immeubles	727	754	899	916	1 086	1 115	1 322	1 377	976	996

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation):
a - Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b - Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c - Bon ($5 < cv \leq 7,5$), d - Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.3.1 Taux d'inoccupation (%) des appartements d'initiative privée selon la taille de l'immeuble et le nombre de chambres RMR de Ottawa-Gatineau (partie Ontarienne)

Taille	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12
Ottawa-Gatineau (RMR) (ON)										
3 à 5 unités	**	**	1,3	2,8	2,9	4,1	**	**	2,4	3,3
6 à 19 unités	1,6	4,1	1,9	2,7	1,7	3,1	3,8	5,2	1,9	3,1
20 à 49 unités	1,6	1,0	1,4	3,0	1,4	2,6	1,9	3,8	1,4	2,6
50 à 99 unités	1,5	2,9	1,9	3,2	1,8	3,1	**	2,2	1,8	3,1
100 à 199 unités	0,7	1,3	0,9	2,6	1,2	2,0	1,3	2,0	1,0	2,2
200 unités et +	0,7	1,8	1,1	2,1	1,3	1,9	3,1	2,5	1,3	2,0
Tous les immeubles	1,3	2,1	1,3	2,6	1,5	2,5	2,6	2,7	1,4	2,5

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.3.2 Loyer moyen ($) des appartements d'initiative privée selon la taille de l'immeuble et le nombre de chambres RMR de Ottawa-Gatineau (partie Ontarienne)

Taille	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12
Ottawa-Gatineau (RMR) (ON)										
3 à 5 unités	621	671	804	830	1 019	1 090	1 197	1 243	936	983
6 à 19 unités	662	700	810	829	985	1 009	1 340	1 370	920	929
20 à 49 unités	696	722	895	905	1 044	1 069	1 533	1 553	927	939
50 à 99 unités	732	752	882	897	1 066	1 066	1 278	1 249	921	938
100 à 199 unités	758	785	920	948	1 140	1 168	1 238	1 269	998	1 025
200 unités et +	760	778	933	947	1 134	1 168	1 381	1 509	1 025	1 045
Tous les immeubles	727	754	899	916	1 086	1 115	1 322	1 377	976	996

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation):
a - Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b - Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c - Bon ($5 < cv \leq 7,5$), d - Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.3.3 Taux d'inoccupation (%) des appartements d'initiative privée selon la zone et le nombre de logements dans l'immeuble RMR de Ottawa-Gatineau (partie Ontarienne)

Zone	3-5		6-19		20-49		50-99		100-199		200+	
	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12
Centre-ville	4,6	3,0	1,5	2,9	1,3	2,2	2,0	3,1	1,2	2,2	0,2	1,1
Côte-de-Sable/basse-ville	1,3	**	2,4	4,7	1,5	1,7	1,5	2,6	1,4	2,6	**	**
Glebe/Ottawa-Sud	0,0	**	1,1	0,9	**	**	**	**	**	**	0,2	0,2
Alta Vista	**	**	1,6	**	**	3,8	3,1	0,6	0,8	1,6	1,5	2,1
Carlington/Iris	**	**	0,9	2,1	2,5	6,6	2,1	2,9	0,5	1,1	0,1	0,3
Qtr chinois/Hintonburg/Westboro Nord	4,4	3,3	2,2	2,5	1,7	2,4	0,5	3,6	1,4	5,7	1,6	3,5
New Edinb./Manor Park/Overbrook	**	**	1,5	2,8	1,7	1,7	**	1,4	0,4	1,9	**	**
Westboro S/Hampton Pk/Britannia	**	**	0,9	2,0	**	3,3	**	3,8	0,6	1,8	0,7	1,1
Hunt Club/South Keys	**	**	**	**	**	**	**	**	0,6	0,6	**	**
Ancienne ville d'Ottawa	2,4	3,7	1,5	2,8	1,6	2,7	1,7	2,6	0,8	2,0	1,1	1,4
Vanier	**	**	2,8	3,3	0,9	2,4	**	**	**	**	**	**
Gloucester nord/Orléans	**	**	0,7	2,1	0,7	0,7	**	1,5	0,1	0,5	3,4	**
Périphérie Ottawa est	**	2,2	0,0	3,2	**	**	**	**	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.
Gloucester/Périphérie est	**	**	0,5	2,4	0,4	2,4	**	1,3	0,1	0,5	3,4	**
Nepean	a.l.u.	a.l.u.	2,8	7,1	1,9	3,3	2,3	7,0	2,6	4,0	1,7	6,2
Périphérie Ottawa ouest	**	**	**	**	**	1,0	**	**	**	4,0	a.l.u.	a.l.u.
Nepean/Périphérie ouest	**	**	3,0	6,5	1,4	2,1	2,5	6,5	2,2	4,0	1,7	6,2
Ottawa-Gatineau (RMR) (ON)	**2,4**	**3,3**	**1,9**	**3,1**	**1,4**	**2,6**	**1,8**	**3,1**	**1,0**	**2,2**	**1,3**	**2,0**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.4 Taux d'inoccupation (%) des appartements d'initiative privée selon la fourchette de loyers RMR de Ottawa-Gatineau (partie Ontarienne)

Fourchette de loyers	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Total	
	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12
Ottawa-Gatineau (RMR) (ON)										
Moins de 700 $	2,2	1,8	1,2	1,3	**	**	a.l.e.	a.l.e.	1,8	1,6
700 à 799 $	1,1	1,1	1,3	2,7	0,8	1,8	**	**	1,2	2,1
800 à 899 $	0,4	3,3	1,0	2,0	1,7	2,3	**	0,0	1,1	2,1
900 à 999 $	**	**	1,1	2,7	1,3	1,6	0,5	0,0	1,2	2,3
1000 à 1199 $	2,0	0,9	1,4	3,8	1,5	2,3	4,0	1,1	1,7	2,7
1200 $ et +	**	**	4,0	5,3	1,6	4,0	2,3	3,9	2,1	4,3
Toutes les fourchettes	1,3	2,1	1,3	2,6	1,5	2,5	2,6	2,7	1,4	2,5

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

2.1.1 Taux d'inoccupation (%) des maisons en rangée d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres RMR de Ottawa-Gatineau (partie Ontarienne)

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12
Centre-ville	**	**	**	**	**	**	**	**	3,9	**
Côte-de-Sable/basse-ville	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	**	3,6	0,0	1,9
Glebe/Ottawa-Sud	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	2,1	2,1	1,8	1,8
Alta Vista	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	3,1	**	2,8	**
Carlington/Iris	a.l.u.	a.l.u.	**	**	3,4	**	**	1,1	**	1,8
Qtr chinois/Hintonburg/Westboro Nord	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
New Edinb./Manor Park/Overbrook	a.l.u.	a.l.u.	**	**	0,4	0,4	0,8	0,7	0,8	0,5
Westboro S/Hampton Pk/Britannia	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	**	**
Hunt Club/South Keys	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	4,4	2,6	3,7	3,0
Ancienne ville d'Ottawa	**	**	5,0	0,0	1,2	1,3	2,5	2,7	2,1	2,2
Vanier	a.l.u.	a.l.u.	a.l.e.	**	**	**	0,0	6,7	**	5,9
Gloucester nord/Orléans	a.l.u.	a.l.u.	**	a.l.u.	6,9	6,9	1,9	4,1	2,1	4,2
Périphérie Ottawa est	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	0,0	**	**	a.l.e.	0,0	**
Gloucester/Périphérie est	a.l.u.	a.l.u.	**	a.l.u.	4,8	8,2	1,9	4,1	2,1	4,4
Nepean	**	**	**	**	4,5	6,8	2,2	5,8	2,8	6,1
Périphérie Ottawa ouest	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	4,5	3,7	4,3	4,7
Nepean/Périphérie ouest	**	**	**	**	4,4	6,9	2,4	5,6	2,9	6,0
Ottawa-Gatineau (RMR) (ON)	**	**	4,6	1,3	2,9	4,3	2,3	4,5	2,5	4,4

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

2.1.2 Loyer moyen ($) des maisons en rangée d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres RMR de Ottawa-Gatineau (partie Ontarienne)

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12
Centre-ville	**	**	**	**	**	**	1 281	**	1 132	1 103
Côte-de-Sable/basse-ville	a.l.u.	a.l.u.	**	**	1 191	1 180	1 444	1 427	1 287	1 266
Glebe/Ottawa-Sud	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	1 609	1 536	1 514	1 473
Alta Vista	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	1 204	1 273	1 197	1 253
Carlington/Iris	a.l.u.	a.l.u.	a.l.e.	**	**	**	1 188	1 258	1 179	1 230
Qtr chinois/Hintonburg/Westboro Nord	**	**	**	**	**	**	**	**	1 001	1 159
New Edinb./Manor Park/Overbrook	a.l.u.	a.l.u.	**	**	931	960	1 071	1 110	999	1 023
Westboro S/Hampton Pk/Britannia	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	1 217	**	1 061	1 095
Hunt Club/South Keys	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	1 430	1 437	1 375	1 390
Ancienne ville d'Ottawa	**	**	927	915	1 001	1 040	1 201	1 242	1 128	1 160
Vanier	a.l.u.	a.l.u.	a.l.e.	**	**	**	1 180	1 174	1 166	1 136
Gloucester nord/Orléans	a.l.u.	a.l.u.	**	a.l.u.	1 258	1 288	1 215	1 252	1 217	1 253
Périphérie Ottawa est	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	1 067	1 218	**	a.l.e.	1 040	1 218
Gloucester/Périphérie est	a.l.u.	a.l.u.	**	a.l.u.	1 200	1 264	1 214	1 252	1 213	1 253
Nepean	**	**	**	**	1 149	1 186	1 233	1 268	1 212	1 247
Périphérie Ottawa ouest	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	1 416	1 431	1 365	1 380
Nepean/Périphérie ouest	**	**	**	**	1 149	1 185	1 249	1 282	1 224	1 258
Ottawa-Gatineau (RMR) (ON)	**	**	914	903	1 085	1 120	1 227	1 263	1 190	1 224

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation):

a - Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b - Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c - Bon ($5 < cv \leq 7,5$), d - Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

2.1.3 Univers des maisons en rangée d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres RMR de Ottawa-Gatineau (partie Ontarienne)

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12
Centre-ville	4	4	19	19	6	6	22	18	51	47
Côte-de-Sable/basse-ville	0	0	7	6	25	26	35	29	67	61
Glebe/Ottawa-Sud	0	0	2	2	6	6	49	48	57	56
Alta Vista	0	0	0	0	145	147	582	580	727	727
Carlington/Iris	0	0	2	2	141	138	226	224	369	364
Qtr chinois/Hintonburg/Westboro Nord	2	2	8	9	32	29	32	30	74	70
New Edinb./Manor Park/Overbrook	0	0	29	29	499	499	485	485	1 013	1 013
Westboro S/Hampton Pk/Britannia	0	0	0	0	34	34	30	30	64	64
Hunt Club/South Keys	0	0	0	0	20	20	114	114	134	134
Ancienne ville d'Ottawa	**6**	**6**	**67**	**67**	**908**	**905**	**1 575**	**1 558**	**2 556**	**2 536**
Vanier	0	0	2	1	4	5	45	45	51	51
Gloucester nord/Orléans	0	0	2	0	58	58	1 277	1 277	1 337	1 335
Périphérie Ottawa est	0	0	0	0	26	26	5	5	31	31
Gloucester/Périphérie est	**0**	**0**	**2**	**0**	**84**	**84**	**1 282**	**1 282**	**1 368**	**1 366**
Nepean	3	3	4	4	819	813	2 605	2 575	3 431	3 395
Périphérie Ottawa ouest	0	0	0	0	57	56	245	241	302	297
Nepean/Périphérie ouest	**3**	**3**	**4**	**4**	**876**	**869**	**2 850**	**2 816**	**3 733**	**3 692**
Ottawa-Gatineau (RMR) (ON)	**9**	**9**	**75**	**72**	**1 872**	**1 863**	**5 752**	**5 701**	**7 708**	**7 645**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

2.1.4 Taux de disponibilité (%) des maisons en rangée d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres RMR de Ottawa-Gatineau (partie Ontarienne)

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12
Centre-ville	**	**	**	**	**	**	**	**	7,8	**
Côte-de-Sable/basse-ville	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	3,2	3,6	1,8	1,9
Glebe/Ottawa-Sud	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	4,2	2,1	3,5	1,8
Alta Vista	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	3,6	**	3,3	**
Carlington/Iris	a.l.u.	a.l.u.	**	**	5,5	**	**	**	4,2	4,3
Qtr chinois/Hintonburg/Westboro Nord	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
New Edinb./Manor Park/Overbrook	a.l.u.	a.l.u.	**	**	0,7	1,0	2,0	1,8	2,0	1,4
Westboro S/Hampton Pk/Britannia	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	**	**
Hunt Club/South Keys	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	7,9	7,0	7,5	8,2
Ancienne ville d'Ottawa	**	**	14,2	3,1	1,9	2,4	3,7	4,3	3,4	3,6
Vanier	a.l.u.	a.l.u.	a.l.e.	**	**	**	8,9	8,9	8,3	7,8
Gloucester nord/Orléans	a.l.u.	a.l.u.	**	a.l.u.	10,3	8,6	4,5	5,6	4,7	5,7
Périphérie Ottawa est	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	0,0	**	**	a.l.e.	0,0	**
Gloucester/Périphérie est	a.l.u.	a.l.u.	**	a.l.u.	7,2	9,3	4,5	5,6	4,6	5,8
Nepean	**	**	**	**	7,2	10,8	4,0	8,0	4,8	8,7
Périphérie Ottawa ouest	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	6,1	6,6	5,6	7,7
Nepean/Périphérie ouest	**	**	**	**	7,0	10,9	4,2	7,9	4,9	8,6
Ottawa-Gatineau (RMR) (ON)	**	**	13,2	4,3	4,6	6,7	4,2	6,4	4,4	6,5

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

2.1.5 Variation en % estimative du loyer moyen des maisons en rangée d'initiative privée[1] selon le nombre de chambres
RMR de Ottawa-Gatineau (partie Ontarienne)

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.10 à oct.11	oct.11 à oct.12	oct.10 à oct.11	oct.11 à oct.12	oct.10 à oct.11	oct.11 à oct.12	oct.10 à oct.11	oct.11 à oct.12	oct.10 à oct.11	oct.11 à oct.12
Centre-ville	**	**	**	**	**	**	**	**	3,1	++
Côte-de-Sable/basse-ville	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	++	++	++	**
Glebe/Ottawa-Sud	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	++	3,9	++	3,6
Alta Vista	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	++	++	++	++
Carlington/Iris	a.l.u.	a.l.u.	a.l.e.	a.l.e.	**	**	**	++	**	++
Qtr chinois/Hintonburg/Westboro Nord	a.l.e.	**	**	**	**	**	**	**	++	++
New Edinb./Manor Park/Overbrook	a.l.u.	a.l.u.	**	**	2,5	2,6	3,2	4,4	2,8	3,9
Westboro S/Hampton Pk/Britannia	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.e.	**	**	**	**	++
Hunt Club/South Keys	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.e.	**	4,8	1,4	2,4	1,4
Ancienne ville d'Ottawa	**	**	2,7	++	2,7	2,4	3,6	2,6	3,1	2,8
Vanier	a.l.u.	a.l.u.	a.l.e.	a.l.e.	**	**	3,0	-1,4	2,5	-0,9
Gloucester nord/Orléans	a.l.u.	a.l.u.	a.l.e.	a.l.u.	++	2,3	2,5	3,0	2,4	3,0
Périphérie Ottawa est	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	++	**	a.l.e.	a.l.e.	++	**
Gloucester/Périphérie est	a.l.u.	a.l.u.	a.l.e.	a.l.u.	0,9	2,2	2,5	3,0	2,3	3,0
Nepean	**	**	**	**	**	3,3	1,3	3,0	1,5	3,1
Périphérie Ottawa ouest	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	1,4	**	1,3
Nepean/Périphérie ouest	**	**	**	**	2,0	3,2	1,2	2,9	1,4	2,9
Ottawa-Gatineau (RMR) (ON)	**	**	2,5	++	2,3	2,9	2,2	2,8	2,2	2,8

[1]La variation en pourcentage du loyer moyen constitue une mesure de l'évolution du marché et est fondée sur les immeubles qui ont fait partie de l'échantillon les deux années.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
++ La variation du loyer n'est pas statistiquement significative. Autrement dit, elle n'est pas différente de zéro (0) sur le plan statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

3.1.1 Taux d'inoccupation (%) des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres
RMR de Ottawa-Gatineau (partie Ontarienne)

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12
Centre-ville	1,7	1,9	1,5	2,1	1,3	3,4	**	1,2	1,5	2,3
Côte-de-Sable/basse-ville	1,4	3,4	1,9	2,7	2,3	3,4	0,9	5,3	1,9	3,2
Glebe/Ottawa-Sud	0,6	0,0	0,6	0,8	0,2	1,2	0,4	0,5	0,4	0,9
Alta Vista	0,0	2,8	1,1	2,1	1,4	1,4	4,4	3,7	1,5	2,0
Carlington/Iris	0,5	0,4	0,7	1,8	1,1	1,9	**	0,8	0,9	1,7
Qtr chinois/Hintonburg/Westboro Nord	2,0	1,2	1,6	4,4	2,0	3,7	**	4,9	1,8	3,8
New Edinb./Manor Park/Overbrook	2,0	1,7	0,9	2,6	1,6	1,1	1,4	1,0	1,4	1,5
Westboro S/Hampton Pk/Britannia	0,7	1,5	0,7	2,2	0,9	1,4	0,5	1,9	0,8	1,8
Hunt Club/South Keys	**	0,8	1,0	1,8	0,1	1,1	3,0	2,8	0,7	1,5
Ancienne ville d'Ottawa	**1,3**	**1,8**	**1,2**	**2,3**	**1,3**	**2,0**	**2,3**	**2,5**	**1,3**	**2,2**
Vanier	0,6	**	1,5	1,5	3,0	4,8	**	**	2,2	3,0
Gloucester nord/Orléans	3,4	4,9	0,5	3,1	2,1	2,7	2,3	3,8	1,9	3,3
Périphérie Ottawa est	**	**	**	0,0	0,5	4,7	**	**	0,4	3,8
Gloucester/Périphérie est	**3,3**	**4,8**	**0,5**	**2,9**	**1,9**	**3,0**	**2,3**	**3,8**	**1,8**	**3,3**
Nepean	0,7	3,5	3,0	6,7	2,5	5,0	2,3	5,9	2,5	5,6
Périphérie Ottawa ouest	**	**	0,0	7,0	1,1	1,8	6,9	3,7	2,4	3,5
Nepean/Périphérie ouest	**0,7**	**3,4**	**2,7**	**6,7**	**2,3**	**4,5**	**2,7**	**5,7**	**2,5**	**5,4**
Ottawa-Gatineau (RMR) (ON)	**1,3**	**2,1**	**1,3**	**2,6**	**1,6**	**2,6**	**2,4**	**4,0**	**1,5**	**2,7**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête **ou** Tableaux sur la fiabilité des données **pour en savoir davantage**

3.1.2 Loyer moyen ($) des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres RMR de Ottawa-Gatineau (partie Ontarienne)

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12
Centre-ville	755	771	1 001	1 017	1 350	1 384	1 529	1 559	1 051	1 069
Côte-de-Sable/basse-ville	752	776	1 007	1 016	1 298	1 296	1 649	1 688	1 098	1 098
Glebe/Ottawa-Sud	722	740	930	956	1 221	1 235	1 473	1 491	1 074	1 087
Alta Vista	725	756	865	884	1 028	1 090	1 245	1 328	965	1 012
Carlington/Iris	715	736	839	861	1 033	1 042	1 195	1 245	928	948
Qtr chinois/Hintonburg/Westboro Nord	676	725	846	864	1 096	1 121	1 384	1 586	904	930
New Edinb./Manor Park/Overbrook	679	737	894	911	1 048	1 092	1 103	1 165	990	1 027
Westboro S/Hampton Pk/Britannia	750	755	875	868	1 052	1 047	1 161	1 139	949	939
Hunt Club/South Keys	692	737	820	849	983	996	1 387	1 385	937	950
Ancienne ville d'Ottawa	731	756	910	925	1 112	1 137	1 315	1 355	991	1 011
Vanier	568	608	777	794	880	922	1 005	1 035	834	854
Gloucester nord/Orléans	746	770	859	882	981	1 012	1 200	1 241	1 028	1 045
Périphérie Ottawa est	**	**	685	813	903	954	**	**	879	932
Gloucester/Périphérie est	742	767	852	879	968	1 002	1 199	1 241	1 016	1 036
Nepean	777	807	878	904	1 075	1 104	1 232	1 267	1 085	1 113
Périphérie Ottawa ouest	**	**	958	1 260	1 332	1 361	1 390	1 435	1 289	1 351
Nepean/Périphérie ouest	776	807	885	955	1 117	1 145	1 245	1 280	1 109	1 143
Ottawa-Gatineau (RMR) (ON)	**728**	**754**	**899**	**916**	**1 086**	**1 115**	**1 256**	**1 295**	**1 000**	**1 022**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation):

a - Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b - Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c - Bon ($5 < cv \leq 7,5$), d - Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête **ou** Tableaux sur la fiabilité des données **pour en savoir davantage**

3.1.3 Univers des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres RMR de Ottawa-Gatineau (partie Ontarienne)

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12
Centre-ville	1 539	1 520	5 020	5 019	2 075	2 074	224	214	8 858	8 827
Côte-de-Sable/basse-ville	943	923	2 936	2 946	1 745	1 712	407	407	6 031	5 988
Glebe/Ottawa-Sud	182	183	1 567	1 559	1 260	1 174	254	258	3 263	3 174
Alta Vista	182	181	3 691	3 680	3 493	3 503	879	874	8 245	8 238
Carlington/Iris	482	483	3 252	3 257	2 879	2 862	413	418	7 026	7 020
Qtr chinois/Hintonburg/Westboro Nord	642	641	2 549	2 567	1 202	1 185	164	165	4 557	4 558
New Edinb./Manor Park/Overbrook	209	222	1 300	1 287	2 082	2 067	635	636	4 226	4 212
Westboro S/Hampton Pk/Britannia	430	429	2 719	2 722	2 324	2 323	188	188	5 661	5 662
Hunt Club/South Keys	121	121	972	973	1 160	1 025	180	180	2 433	2 299
Ancienne ville d'Ottawa	4 730	4 703	24 006	24 010	18 220	17 925	3 344	3 340	50 300	49 978
Vanier	171	169	1 799	1 845	1 855	1 818	234	235	4 059	4 067
Gloucester nord/Orléans	119	116	831	830	1 533	1 535	1 506	1 506	3 989	3 987
Périphérie Ottawa est	2	2	61	61	272	279	8	9	343	351
Gloucester/Périphérie est	121	118	892	891	1 805	1 814	1 514	1 515	4 332	4 338
Nepean	144	144	1 698	1 705	3 495	3 483	2 940	2 911	8 277	8 243
Périphérie Ottawa ouest	2	2	172	288	708	644	271	245	1 153	1 179
Nepean/Périphérie ouest	146	146	1 870	1 993	4 203	4 127	3 211	3 156	9 430	9 422
Ottawa-Gatineau (RMR) (ON)	**5 168**	**5 136**	**28 567**	**28 739**	**26 083**	**25 684**	**8 303**	**8 246**	**68 121**	**67 805**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

3.1.4 Taux de disponibilité (%) des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres
RMR de Ottawa-Gatineau (partie Ontarienne)

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12
Centre-ville	4,2	3,4	3,0	3,9	3,9	5,3	5,4	2,3	3,5	4,1
Côte-de-Sable/basse-ville	3,1	4,8	3,0	4,8	3,3	4,1	1,1	5,9	2,9	4,7
Glebe/Ottawa-Sud	1,7	2,1	1,7	2,0	1,1	2,4	1,2	0,5	1,5	2,1
Alta Vista	3,3	5,1	4,0	5,1	3,4	3,1	5,6	4,1	3,9	4,2
Carlington/Iris	1,9	2,9	3,0	4,5	2,9	4,2	2,3	3,5	2,8	4,2
Qtr chinois/Hintonburg/Westboro Nord	3,2	2,9	3,0	6,3	3,7	5,5	2,6	**	3,2	5,6
New Edinb./Manor Park/Overbrook	2,4	3,8	3,2	4,5	3,2	2,0	2,5	2,0	3,1	2,8
Westboro S/Hampton Pk/Britannia	3,0	4,1	2,6	4,6	1,8	3,2	1,5	5,6	2,3	4,1
Hunt Club/South Keys	0,7	0,8	2,1	3,4	1,5	3,9	5,4	6,7	2,0	3,8
Ancienne ville d'Ottawa	3,2	3,6	3,0	4,5	2,9	3,7	3,3	3,8	3,0	4,1
Vanier	**	**	2,3	2,7	4,3	6,1	3,8	**	3,4	4,3
Gloucester nord/Orléans	4,2	8,8	1,7	5,2	3,9	4,3	5,0	5,2	3,8	5,1
Périphérie Ottawa est	**	**	1,3	0,0	4,0	5,4	**	**	3,2	4,4
Gloucester/Périphérie est	4,1	8,7	1,7	4,9	3,9	4,5	4,9	5,2	3,8	5,0
Nepean	5,6	9,0	6,1	10,5	5,3	8,7	4,1	8,2	5,0	8,9
Périphérie Ottawa ouest	**	**	1,6	7,6	3,4	3,7	8,4	6,5	4,3	5,2
Nepean/Périphérie ouest	5,5	8,9	5,7	10,1	5,0	7,9	4,4	8,1	5,0	8,5
Ottawa-Gatineau (RMR) (ON)	**3,3**	**4,1**	**3,1**	**4,8**	**3,4**	**4,6**	**4,0**	**5,7**	**3,3**	**4,8**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

3.1.5 Variation en % estimative du loyer moyen des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée [1] selon le nombre de chambres
RMR de Ottawa-Gatineau (partie Ontarienne)

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.10 à oct.11	oct.11 à oct.12	oct.10 à oct.11	oct.11 à oct.12	oct.10 à oct.11	oct.11 à oct.12	oct.10 à oct.11	oct.11 à oct.12	oct.10 à oct.11	oct.11 à oct.12
Centre-ville	2,3	2,5	3,5	2,0	2,0	1,8	++	++	3,4	2,0
Côte-de-Sable/basse-ville	2,9	2,4	2,2	1,7	3,8	1,6	**	**	3,0	1,3
Glebe/Ottawa-Sud	2,7	5,2	++	++	++	2,7	1,5	++	++	2,0
Alta Vista	++	5,7	4,2	1,0	2,7	2,8	++	++	3,3	2,1
Carlington/Iris	0,9	3,2	1,0	2,5	2,5	++	3,6	**	2,0	1,7
Qtr chinois/Hintonburg/Westboro Nord	1,6	5,8	2,6	2,6	++	3,6	++	**	++	3,9
New Edinb./Manor Park/Overbrook	2,0	++	1,7	2,6	1,8	3,4	1,9	4,0	1,9	3,6
Westboro S/Hampton Pk/Britannia	3,5	1,7	1,1	++	3,0	++	2,0	0,6	2,0	++
Hunt Club/South Keys	3,2	5,5	4,7	3,6	4,4	1,1	3,6	0,2	4,0	2,4
Ancienne ville d'Ottawa	**2,0**	**3,4**	**2,5**	**1,9**	**2,3**	**1,9**	**	**4,1**	**2,5**	**2,0**
Vanier	**	5,9	++	3,1	++	1,9	**	**	0,9	2,8
Gloucester nord/Orléans	2,3	2,9	2,3	2,2	2,6	2,0	2,8	2,5	2,0	2,4
Périphérie Ottawa est	**	**	**	++	++	++	**	**	++	++
Gloucester/Périphérie est	**1,9**	**2,9**	**2,6**	**2,1**	**2,3**	**1,8**	**2,6**	**2,6**	**2,0**	**2,3**
Nepean	1,7	3,9	2,7	3,2	2,7	2,8	2,3	3,4	2,2	3,0
Périphérie Ottawa ouest	a.l.e.	**	2,9	3,2	2,0	3,1	**	1,4	2,2	2,4
Nepean/Périphérie ouest	**1,7**	**3,8**	**2,7**	**3,2**	**2,6**	**2,9**	**2,2**	**3,3**	**2,2**	**2,9**
Ottawa-Gatineau (RMR) (ON)	**2,0**	**3,5**	**2,4**	**2,1**	**2,3**	**2,0**	**1,9**	**3,8**	**2,3**	**2,2**

[1] La variation en pourcentage du loyer moyen constitue une mesure de l'évolution du marché et est fondée sur les immeubles qui ont fait partie de l'échantillon les deux années.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
++ La variation du loyer n'est pas statistiquement significative. Autrement dit, elle n'est pas différente de zéro (0) sur le plan statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête **ou** Tableaux sur la fiabilité des données **pour en savoir davantage**

4.1.1 Appartements en copropriété offerts en location et appartements d'initiative privée visés par l'ELL[1] Taux d'inoccupation (%) RMR de Ottawa-Gatineau - octobre 2012 (partie Ontarienne)

Sous-secteur (copropriétés)	Appartements en copropriété offerts en location		Appartements visés par l'ELL[1]	
	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12
Centre-ville	1,8	3,2	1,4	2,4
Banlieues dans la Ceinture	1,2	4,3	1,5	2,4
Banlieues hors Ceinture	1,3	2,5	1,4	2,9
Ottawa-Gatineau (RMR)(ON)	**1,4**	**3,2**	**1,4**	**2,5**

[1]Seuls les appartements situés dans des immeubles locatifs comptant au moins trois logements offerts en location sont visés par l'ELL.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

4.1.2 Loyer moyen ($) des appartements en copropriété offerts en location et des appartements d'initiative privée visés par l'ELL[1] selon le nombre de chambres RMR de Ottawa-Gatineau - octobre 2012 (partie Ontarienne)

Sous-secteur (copropriétés)	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +	
	App. en coprop. offerts en location	App. visés par l'ELL[1]	App. en coprop. offerts en location	App. visés par l'ELL[1]	App. en coprop. offerts en location	App. visés par l'ELL[1]	App. en coprop. offerts en location	App. visés par l'ELL[1]
Centre-ville	**	771	1 162	1 007	1 476	1 318	**	1 621
Banlieues dans la Ceinture	**	728	976	864	1 229	1 062	**	1 307
Banlieues hors Ceinture	**	753	**	888	1 259	1 059	**	1 233
Ottawa-Gatineau (RMR)(ON)	****	**754**	**1 085**	**916**	**1 271**	**1 115**	**1 525**	**1 377**

[1]Seuls les appartements situés dans des immeubles locatifs comptant au moins trois logements offerts en location sont visés par l'ELL.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation):
a - Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b - Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c - Bon ($5 < cv \leq 7,5$), d - Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

4.1.3 Loyer moyen ($) des appartements en copropriété offerts en location selon le nombre de chambres à coucher RMR de Ottawa-Gatineau - octobre 2012 (partie Ontarienne)

Secteur (copropriétés)	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Total	
	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12
Centre-ville	**	**	**	1 162	1 523	1 476	1 710	**	1 480	1 316
Banlieues dans la Ceinture	**	**	1 179	976	1 296	1 229	**	**	1 303	1 203
Banlieues hors Ceinture	**	**	822	**	1 084	1 259	1 436	**	1 092	1 267
Ottawa-Gatineau (RMR)(ON)	**	**	**1 150**	**1 085**	**1 235**	**1 271**	**1 528**	**1 525**	**1 247**	**1 258**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation):
a - Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b - Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c - Bon ($5 < cv \leq 7,5$), d - Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

4.2.1 Appartements en copropriété offerts en location et appartements d'initiative privée visés par l'ELL[1] Taux d'inoccupation global (%) selon la taille de l'immeuble RMR de Ottawa-Gatineau - octobre 2012 (partie Ontarienne)

Taille (en nombre de logements)	App. en coprop. offerts en location		App. visés par l'ELL[1]	
	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12
Ottawa-Gatineau (RMR)(ON)				
3 à 24 unités	**	1,9	2,0	3,1
25 à 49 unités	4,9	3,6	1,4	2,6
50 à 99 unités	**	3,1	1,8	3,1
100 à 199 unités	1,2	5,1	1,0	2,2
200 unités et +	0,5	2,1	1,3	2,0
Tous les immeubles	1,4	3,2	1,4	2,5

[1]Seuls les appartements situés dans des immeubles locatifs comptant au moins trois logements offerts en location sont visés par l'ELL.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

4.3.1 Univers des copropriétés, nombre d'unités offertes en location, pourcentage d'appartements en copropriété offerts en location et taux d'inoccupation
Appartements en copropriété[2]
RMR de Ottawa-Gatineau - octobre 2012 (partie Ontarienne)

Sous-secteur (copropriétés)	Univers des copropriétés		Nombre d'unités offertes en location [1]		Pourcentage d'app. en coprop. offerts en location		Taux d'inoccupation	
	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12
Centre-ville	6 134	6 641	1 411	1 832	23,0	27,6	1,8	3,2
Banlieues dans la Ceinture	9 208	9 399	1 614	1 753	17,5	18,7	1,2	4,3
Banlieues hors Ceinture	10 792	10 176	2 038	1 818	18,9	17,9	1,3	2,5
Ottawa-Gatineau (RMR)(ON)	**26 134**	**26 216**	**5 048**	**5 426**	**19,3**	**20,7**	**1,4**	**3,2**

[1]Les totaux des colonnnes peuvent ne pas correspondre à la somme des éléments parce que les chiffres ont été a) arrondis ou b) varient en fonction de l'échantillon.

[2]Seuls les immeubles où il se loue des copropriétés sont inclus dans l'univers de l'enquête sur les logements en copropriété.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

4.3.2 Univers des copropriétés, nombre d'unités offertes en location, Pourcentage d'appartements en copropriété[2] offerts en location et taux d'inoccupation selon la taille de l'immeuble
RMR de Ottawa-Gatineau - octobre 2012 (partie Ontarienne)

Taille (en nombre de logements)	Univers des copropriétés		Nombre d'unités offertes en location [1]		Pourcentage d'unités offertes en location		Taux d'inoccupation	
	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12
Ottawa-Gatineau (RMR)(ON)								
3 à 24 unités	2 721	1 843	349	357	12,8	19,4	**	1,9
25 à 49 unités	2 329	2 549	336	442	14,4	17,3	4,9	3,6
50 à 99 unités	3 579	3 902	556	747	15,5	19,1	**	3,1
100 à 199 unités	10 216	9 667	1 842	1 817	18,0	18,8	1,2	5,1
200 unités et +	7 289	8 255	1 872	2 025	25,7	24,5	0,5	2,1
Tous les immeubles	26 134	26 216	5 048	5 426	19,3	20,7	1,4	3,2

[1]Les totaux des colonnnes peuvent ne pas correspondre à la somme des éléments parce que les chiffres ont été a) arrondis ou b) varient en fonction de l'échantillon.

[2]Seuls les immeubles où il se loue des copropriétés sont inclus dans l'univers de l'enquête sur les logements en copropriété.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

5.1 Loyer moyen ($) des autres logements locatifs du marché secondaire[1] selon le type de logement
RMR de Ottawa-Gatineau - octobre 2012 (partie Ontarienne)

	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous le log.	
	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12
Ottawa-Gatineau (RMR)(ON)										
Logements individuels	**	**	**	**	1 210	**	1 322	1 511	1 262	1 479
Jumelés, logements en rangée et duplex	**	**	**	**	1 105	1 022	1 123	1 208	1 101	1 163
Autres (logements accessoires, surtout)	**	**	828	710	**	913	**	1 050	**	964
Tous les types de logement	**	**	**	770	1 165	1 004	1 163	1 241	1 134	1 181

[1]Sont exclus des données sur les logements locatifs du marché secondaire : appartements situés dans des immeubles d'au moins trois unités construits expressément pour le marché locatif, appartements en copropriété, unités se trouvant dans des établissements institutionnels, habitations dont le type était impossible à déterminer durant l'Enquête.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation):
a - Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b - Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c - Bon ($5 < cv \leq 7,5$), d - Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

5.2 Nombre estimatifs de ménages occupant des autres logements locatifs du marché secondaire[1] selon le type de logement
RMR de Ottawa-Gatineau - octobre 2012 (partie Ontarienne)

	Nombre estimatif de ménages occupant des autres logements locatifs du marché secondaire[1]	
	oct.11	oct.12
Ottawa-Gatineau (RMR)(ON)		
Logements individuels	5 292	4 977
Jumelés, logements en rangée et duplex	24 084	28 361
Autres (logements accessoires, surtout)	4 559	4 459
Tous les types de logement	33 935	37 797

[1]Sont exclus des données sur les logements locatifs du marché secondaire : appartements situés dans des immeubles d'au moins trois unités construits expressément pour le marché locatif, appartements en copropriété, unités se trouvant dans des établissements institutionnels, habitations dont le type était impossible à déterminer durant l'Enquête.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez diquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

NOTE TECHNIQUE

Différence entre la variation en pourcentage des loyers moyens (immeubles neufs et existants) ET la variation en pourcentage des loyers moyens de l'échantillon fixe (immeubles existants seulement)

Variation en pourcentage des loyers moyens (immeubles neufs et existants) : Le résultat (hausse ou baisse) du calcul de la variation en pourcentage des loyers moyens d'une année à une autre (par exemple : dans le cas d'un loyer moyen qui passerait de 500 $ une année donnée à 550 $ l'année suivante, le résultat serait une hausse de 10 %) est influencé par l'évolution de la composition de l'univers des logements locatifs (par exemple, l'ajout à l'univers de l'Enquête d'ensembles neufs de logements locatifs luxueux, la rénovation ou la modernisation d'unités locatives et le roulement des locataires peuvent faire monter les loyers moyens par rapport à l'année précédente) et par la variation du niveau des loyers (c'est-à-dire par les hausses et les baisses du niveau des loyers exigés par les propriétaires-bailleurs).

Variation en pourcentage des loyers moyens de l'échantillon fixe (immeubles existants seulement) : Cette mesure permet d'estimer la variation du niveau des loyers. L'estimation est faite à partir des données sur les immeubles faisant partie de l'échantillon commun à l'Enquête sur les logements locatifs de l'année en cours et à l'Enquête de l'année précédente. Par contre, le résultat est quand même influencé, dans une certaine mesure, par l'évolution de la composition de l'univers des logements locatifs (par exemple, par la rénovation ou la modernisation d'unités locatives et le roulement des locataires, des facteurs qui ne sont pas mesurés par l'Enquête, les données recueillies n'étant pas assez détaillées).

MÉTHODE DE L'ENQUÊTE SUR LES LOGEMENTS LOCATIFS

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) mène l'Enquête sur les logements locatifs (ELL) chaque année en avril et en octobre pour mesurer les forces en présence sur le marché locatif. L'Enquête porte sur un échantillon de logements pris dans tous les centres urbains de 10 000 habitants ou plus. Seuls les immeubles d'initiative privée qui comptent au moins trois logements locatifs et qui sont sur le marché depuis au moins trois mois sont inclus. L'Enquête permet de recueillir des données sur les loyers du marché, les unités disponibles et les unités vacantes pour tous les immeubles compris dans l'échantillon. L'Enquête se fait par téléphone ou sur place, et l'information est obtenue du propriétaire, du gestionnaire ou du concierge. L'Enquête a lieu pendant les deux premières semaines des mois d'avril et d'octobre, et ses résultats reflètent la conjoncture du marché à ce moment-là.

L'Enquête sur les logements locatifs que mène la SCHL permet de connaître les taux d'inoccupation, les taux de disponibilité et les loyers moyens des logements neufs ou existants. Il y a en outre une mesure qui permet d'estimer le taux de variation des loyers dans les immeubles existants seulement. Cette mesure tient compte d'immeubles qu'ont en commun les échantillons de l'Enquête actuelle et de l'Enquête de l'année précédente. En examinant comment évoluent les loyers dans les immeubles existants, on fait abstraction de l'incidence que peuvent avoir les immeubles neufs, les immeubles convertis et le renouvellement de l'échantillon sur le pourcentage de variation des loyers, et on obtient une estimation de l'évolution des loyers exigés par les propriétaires. Les estimations relatives aux immeubles existants sont diffusées dans le *Rapport sur le marché locatif : Faits saillants pour le Canada* et dans les éditions du *Rapport sur le marché locatif : Faits saillants* de chaque province, ainsi que dans les rapports sur les RMR (enquête de l'automne seulement). Les loyers pratiqués dans les immeubles neufs et les immeubles existants y figurent également. Les taux de variation des loyers sont statistiquement significatifs dans le cas des immeubles existants, alors qu'ils peuvent ne pas l'être si on les calcule en incluant les logements neufs et existants.

MÉTHODE DE L'ENQUÊTE SUR LE MARCHÉ LOCATIF SECONDAIRE

Chaque année en septembre et en octobre, la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) mène l'**Enquête sur le marché locatif secondaire** (EMLS) pour mesurer les forces en présence sur ce marché. Ce dernier englobe les logements qui ne sont pas visés par l'Enquête sur les logements locatifs (ELL). Voici les types de logement que la SCHL inclut dans l'EMLS :

- maisons individuelles offertes en location;
- maisons jumelées offertes en location (maisons situées dans un ensemble comptant deux logements de taille comparable qui partagent un seul toit et qui sont situés soit côte à côte, soit l'un derrière l'autre);
- maisons en rangée en propriété absolue offertes en location;
- appartements offerts en location dans un duplex (immeuble comptant deux logements superposés);
- appartements accessoires offerts en location (logements distincts situés à l'intérieur d'une habitation);
- logements en copropriété offerts en location (catégorie pouvant comprendre plusieurs types de logement, mais essentiellement composée d'appartements);
- appartements situés dans un bâtiment commercial ou un autre type d'immeuble renfermant un ou deux logements.

L'EMLS est effectuée dans certaines régions métropolitaines de recensement (RMR). Elle comporte trois volets :

- l'Enquête auprès des ménages sur les loyers;
- l'Enquête sur les loyers des appartements en copropriété (menée auprès des ménages locataires);
- l'Enquête sur les taux d'inoccupation des appartements en copropriété (menée auprès des propriétaires).

Les trois enquêtes se font par téléphone. Dans l'Enquête sur les taux d'inoccupation des appartements en copropriété, les données sont obtenues du propriétaire, du gestionnaire ou du concierge et peuvent être recueillies sur place si aucun contact téléphonique n'a pu être établi. Dans les deux autres enquêtes, l'information est recueillie auprès d'un adulte faisant partie du ménage. Les trois enquêtes ont lieu en septembre et en octobre, et les résultats témoignent de la conjoncture du marché à ce moment-là.

Dans le cas de l'Enquête sur les taux d'inoccupation des appartements en copropriété, la SCHL publie des données sur le nombre d'unités louées et sur les taux d'inoccupation. Dans le cas de l'Enquête sur les loyers des appartements en copropriété et de l'Enquête auprès des ménages sur les loyers, elle publie des données sur les loyers moyens. Chaque estimation fournie est assortie d'un code à une lettre indiquant son degré de fiabilité statistique (déterminé selon le coefficient de variation, ou c.v.). Les appartements en copropriété offerts en location ont fait l'objet de l'EMLS dans les RMR suivantes : Vancouver, Victoria, Calgary, Edmonton, Regina, Saskatoon, Winnipeg, Toronto, Ottawa, Montréal et Québec (NOTE : les données sur les copropriétés offertes en location n'ont pas été compilées pour Regina et Saskatoon). D'autres logements du marché locatif secondaire ont été visés par l'EMLS à Abbotsford, Barrie, Calgary, Edmonton, Halifax, Montréal, Ottawa, Québec, St. John's, Toronto, Winnipeg, Regina, Saskatoon, Kelowna, Vancouver et Victoria.

Chaque année, la SCHL revoit les méthodes d'estimation utilisées dans le cadre de l'Enquête auprès des ménages sur les loyers, ce qui peut entraîner des changements aux estimations déjà publiées. Toutefois, toutes les données statistiques figurant dans la présente publication sont conformes aux nouvelles méthodes d'estimation.

DÉFINITIONS

Logement disponible : Un logement locatif est considéré comme étant disponible si le locataire actuel a envoyé ou reçu un avis de déménagement officiel et qu'aucun nouveau locataire n'a signé de bail, ou encore si le logement est vacant (voir la définition de « logement vacant »).

Loyer : Montant réel que les locataires paient pour leur logement. Aucun rajustement n'est fait selon que des commodités et services, comme le chauffage, l'électricité, le stationnement et l'eau chaude, sont inclus ou non dans le loyer. Dans le cas des logements disponibles ou vacants, le loyer correspond au montant demandé par le propriétaire.

Les chiffres sur les loyers moyens figurant dans la présente publication donnent une bonne indication du montant que paient les locataires selon la taille des logements et le secteur géographique. Les services comme le chauffage, l'électricité et l'eau chaude peuvent être inclus ou non dans le loyer.

Immeuble d'appartements locatifs : Tout immeuble comptant au moins trois logements offerts en location, dont un ou plus n'a pas d'entrée privée. Les habitations occupées par les propriétaires n'entrent pas dans le nombre total de logements locatifs compris dans les immeubles.

Ensemble de logements en rangée locatifs : Tout immeuble comptant au moins trois logements contigus avec entrée privée qui sont offerts en location. Les habitations occupées par les propriétaires n'entrent pas dans le nombre total de logements locatifs compris dans les ensembles. Les logements (ou maisons) en rangée sont parfois appelés logements en bande.

Logement vacant : Un logement est considéré comme étant vacant s'il n'est pas occupé au moment de l'Enquête et qu'il pourrait l'être immédiatement.

Définition des secteurs de recensement utilisés dans la présente publication

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit, selon les données du recensement de la population, compter au moins 10 000 habitants pour former une AR et au moins 100 000 habitants pour former une RMR. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le volume de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR et les AR englobent des municipalités ou des subdivisions de recensement.

Les données d'octobre 2011 figurant dans la présente publication sont fondées sur les secteurs définis aux fins du Recensement de 2006 de Statistique Canada, et celles d'octobre 2012, sur les secteurs définis aux fins du Recensement de 2011 de Statistique Canada.

Remerciements

L'Enquête sur les logements locatifs et l'Enquête sur le marché locatif secondaire n'auraient pas pu être effectuées sans la collaboration des propriétaires, gestionnaires et concierges d'immeubles des différentes régions du Canada. La SCHL apprécie grandement leur travail acharné ainsi que l'aide qu'ils lui apportent en fournissant de l'information exacte en temps voulu. Grâce à leur contribution, la SCHL est en mesure de diffuser de l'information qui profitera à l'ensemble du secteur de l'habitation.

Les indicateurs de l'abordabilité des logements locatifs

La SCHL ne fait plus état de ses indicateurs de l'abordabilité des logements locatifs (c.-à-d., comparaison du loyer moyen et du revenu moyen des locataires) en raison de l'importante variabilité des données sous-jacentes sur le revenu des locataires.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.
En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca
Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274.

De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642..

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2012 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

25 ans years

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Le 1er juin 2012, le Centre d'analyse de marché de la SCHL a eu 25 ans!

Le Centre d'analyse de marché de la SCHL est depuis longtemps reconnu comme la ressource par excellence au Canada pour les intervenants du secteur de l'habitation désirant obtenir des analyses de données et des prévisions fiables, impartiales et actuelles sur le marché de l'habitation.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

Le logement des aînés au Canada

Le guide du marché des plus de 55 ans

- Vie autonome
- Vieillissement chez soi
- Une série de guides en ligne

Pour en savoir plus

64425_2012_A01